

## Les Mureaux

# L'ÉCOQUARTIER MOLIÈRE : UNE DÉMARCHE DE PARTICIPATION CITOYENNE AU CŒUR D'UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN

Depuis 2006, le visage de six quartiers populaires de la ville des Mureaux s'est métamorphosé au profit d'une image valorisée comme écologique, culturelle et sociale. Ce projet urbain, subventionné par l'ANRU, a transformé 70 hectares d'espaces bétonnés et de grands ensembles en écoquartier.

Labellisé en décembre 2017 par le Ministère de la Cohésion des territoires avec la plus haute distinction « Etape 4 : EcoQuartier vécu et confirmé », puis le lancement en 2019 de l'étape 5 concernant la concertation des habitant.e.s, l'écoquartier Molière représente près d'un quart du territoire urbanisé des Mureaux et concerne 15 000 habitants, soit près de la moitié de la population muriautaine. L'écoquartier s'inscrit dans un programme de renouvellement urbain (PNRU2), qui s'étend jusqu'en 2030. *Le projet se finalise en particulier autour de l'habitat mixte, de nombreux lieux sont encore concernés par le renouvellement urbain, explique Malika Bentaleb, directrice du Pôle Molière.*

### Un écoquartier reposant sur trois équipements phares et un espace d'animation

L'écoquartier Molière regroupe ainsi trois équipements phares : le Parc Molière, le Pôle Molière et les Ateliers du Moulin. Le parc Molière, traversé par le ru d'Orgeval, est constitué par un espace vert de 7,5 hectares qui longe les quartiers d'habitat social du nord au sud de la ville. Le Pôle Molière correspond à un complexe de bâtiments à énergie positive. Cet équipement éducatif multi-activités de plus de 6000 m<sup>2</sup> est situé à l'emplacement d'une ancienne tour de logements. Il regroupe notamment une crèche, une ludothèque, un centre de loisirs, un restaurant, un gymnase, des salles polyvalentes et dédiées au sport. *Le Pôle Molière joue un rôle intéressant sur le territoire, car il permet de proposer des activités environnementales, de détente et de loisirs aux habitant.e.s de l'écoquartier, indique Malika Bentaleb.* Enfin, un centre dédié aux arts, les Ateliers du Moulin, est hébergé dans un ancien moulin, devenu presbytère avant d'être abandonné dans les années 2000. Également espace d'animation, ce sont, au cours de l'année 2020, plus de 6000 participations publiques qui ont été enregistrées sur le Parc Molière. Ce dernier offre l'opportunité aux acteur.rice.s locaux de tester de nouveaux usages avec les habitant.e.s de l'écoquartier. Une programmation estivale, démarrée au cours du mois de juin, permet à de nombreuses associations locales de mutualiser l'espace public et de l'animer en proposant des manifestations en tout genre, qui s'adressent aussi bien aux jeunes qu'aux adultes (kermesses, barbecues, expositions de photographie, défilés de danse...).

## **Le lancement d'une équipe projet**

Dans le cadre du lancement de cet écoquartier, une démarche de participation citoyenne a été initiée afin que les habitant.e.s puissent s'appropriier le projet. *Nous avons engagé un travail d'ateliers avec les habitant.e.s pour leur faire découvrir la labellisation de l'écoquartier et leur faire prendre conscience que ce projet d'aménagement n'appartient plus aux élu.e.s et aux technicien.ne.s mais à eux, qu'ils peuvent se sentir concernés*, poursuit la directrice. Au cours de la semaine du Club Ecoquartier aux Mureaux en juin 2019, portée par le Ministère de la Transition écologique, une centaine d'habitant.e.s se sont réuni.e.s pour échanger autour de quatre tables rondes thématiques (gouvernance, gestion des incivilités, vie sociale, culturelle et sportive, et écologie). Les échanges ont débouché sur des propositions d'actions telles que la création d'une brigade de l'environnement pour mieux gérer les incivilités. Il a été proposé aux habitant.e.s de réfléchir à leur participation au projet. Une instance se réunissant trois fois par an a été lancée pour réfléchir à un diagnostic partagé et formuler des préconisations. C'est ainsi qu'une équipe projet a été créée.

## **Une implication des habitant.e.s à reconquérir**

En 2020, en raison de la crise sanitaire, la démarche de participation a été mise en suspens. Malika Bentaleb souligne l'importance de préserver la confiance des habitant.e.s. Il faut partir sur des projets qui répondent à leurs préoccupations. Il ne s'agit pas de se contenter de les récolter, il s'agit aussi d'arriver à y répondre. Le rôle des associations et partenaires locaux est incontournable pour apporter des réponses rapides et concrètes. Ces dernier.e.s ont été de manière représentative impliqu.e.s au sein du projet. Grâce à son ancien poste d'agent de développement local, Malika Bentaleb a pu effectuer du porte à porte dans les quartiers nord et sud de la ville pour renouer avec des associations ou des habitant.e.s ressources. *Il n'existe pas de conseil citoyen aux Mureaux, ce projet montre que l'on peut faire de la concertation d'une façon différente*, affirme-t-elle.

## **Former les habitant.e.s à devenir des écocitoyen.ne.s**

Cette démarche citoyenne part de la volonté de la ville de former les habitant.e.s à devenir des écocitoyen.ne.s. La ville des Mureaux a d'ailleurs proposé trois fiches action, dans le cadre de l'Académie du climat que propose la ville de Paris, telles la mise en place d'ateliers de sensibilisation à la biodiversité. L'enjeu est de faire découvrir aux habitant.e.s, et notamment aux jeunes, l'écosystème qui les entoure. *Nous voulons montrer par ce partenariat que les Mureaux n'est pas seulement une ville de violence, mais que nous menons aussi des projets de qualité. Tout l'enjeu de cette démarche de participation citoyenne est de permettre l'appropriation de cette rénovation urbaine que la ville a initiée depuis des années, et continue à développer* conclut Malika.

---

### **Contact :**

Malika Bentaleb, directrice du Pôle Molière : [MBENTALEB@Mairie-Lesmureaux.fr](mailto:MBENTALEB@Mairie-Lesmureaux.fr)

---